

Γ.Ν. ΚΑΦΕΤΖΙΔΑΚΗΣ Α.Ε. – Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2025

Στοιχεία εταιρείας

Επωνυμία	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ.Ν. ΚΑΦΕΤΖΙΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομική μορφή	Ανώνυμη Εταιρεία
Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.	094038420 / Ρόδου
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	123869920000
Νόμιμος εκπρόσωπος	ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δραστηριότητα	Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα (ΚΑΔ 55100000)
Διαχειριστική χρήση	01.01.2025 – 31.12.2025
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα (ν. 4308/2014)
Νόμισμα	Ευρώ (€)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2026 (Πρακτικό 06/25).

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Υπόδειγμα Β.5 – πολύ μικρές οντότητες)

Σύνολο ενεργητικού 1.231.260,10 €. Η συγκριτική στήλη 31.12.2024 εκκρεμεί. Ποσά σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Πάγια	1.529.530,39	
Μείον: Αποσβεσμένα	(335.474,51)	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	
Αναπόσβεστα πάγια	1.194.055,88	

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Αποθέματα	0,00	
Απαιτήσεις	6.134,76	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	4.840,98	
Λοιπά (ταμειακά διαθέσιμα)	26.228,48	
Σύνολο ενεργητικού	1.231.260,10	

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Κεφάλαια και αποθεματικά	521.171,92	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	704.634,99	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.453,19	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.231.260,10	

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 01.01 – 31.12.2025 (κατ' είδος)

Η χρήση έκλεισε με ζημία 2.903,45 €, χωρίς κύκλο εργασιών. Ποσά σε ευρώ.

	Σημ.	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Αποσβέσεις	4	(289,49)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(2.613,96)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(2.903,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(2.903,45)
Φόροι εισοδήματος	6	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(2.903,45)

Προσάρτημα της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Γενικές πληροφορίες. Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ.Ν. ΚΑΦΕΤΖΙΔΑΚΗΣ Α.Ε. (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123869920000) έχει αντικείμενο την εκμετάλλευση ξενοδοχείων και έδρα στη Ρόδο. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. Κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες του ν. 4308/2014.

2. Βάση σύνταξης και λογιστικές πολιτικές. Οι καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014), με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα στη χρήση 2025.

- Ενσώματα πάγια: αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις, με σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους· τα γήπεδα δεν αποσβένονται.
- Απαιτήσεις και υποχρεώσεις: αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό, οι απαιτήσεις μείον τυχόν απομειώσεις.
- Φόρος εισοδήματος: λογίζεται ο τρέχων φόρος· η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους.

3. Παρεκκλίσεις. Δεν έγινε παρέκκλιση από τις διατάξεις του ν. 4308/2014 για την εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων.

4. Ενσώματα πάγια. Δεν έγιναν προσθήκες ή διαθέσεις παγίων εντός της χρήσης. Οι αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε 289,49 €.

Ποσά σε € (31.12.2025)	Κόστος κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γήπεδα – οικόπεδα	171.774,46	0,00	171.774,46
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.331.349,59	(308.352,04)	1.022.997,55
Μηχανήματα	14.937,57	(14.936,00)	1,57
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.468,77	(12.186,47)	(717,70)
Σύνολο	1.529.530,39	(335.474,51)	1.194.055,88

5. Καθαρή θέση.

Ποσά σε €	31.12.2025
Μετοχικό κεφάλαιο	516.599,00

Ποσά σε €	31.12.2025
Αποθεματικά, διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις	304.304,87
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	25.800,00
Αποτελέσματα εις νέο	(325.531,95)
Σύνολο καθαρής θέσης	521.171,92

6. Φόρος εισοδήματος. Η χρήση έκλεισε με ζημία, επομένως δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ανέρχονται σε 704.634,99 €.

8. Προσωπικό. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2024 και 2025.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν υπάρχουν εγγυήσεις, εμπράγματα βάρη ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης. Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31.12.2025 που επηρεάζουν τις καταστάσεις.

Υπογραφές

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2026

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Ο Λογιστής – Φοροτεχνικός
ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΙΑΚΑΝΘΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	A.Φ.Μ. 031547548 · Αρ. αδείας 24269, Β' τάξης